КОПИЯ ВЕРНА
Начальник Управления
по работе с документами
О.А. Щербакова
«16» ИЮН 2008 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

Арх

01/01/018837

№ М-01-006368 «08» августа 1996 г.

Д О Г О В О Р

А Р Е Н Д Ы З Е М Е Л Ь Н О Г О У Ч А С Т К А

N М-04-006368

г. Москва "08" августа 1996 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Первого заместителя Председателя Москомзема Рассказова Виктора Алексеевича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и Международный центр Рерихов в лице Вице-Президента Шапошниковой Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта Центрального административного округа от 03.06.1996 г. N 929-р МКЗ " Об установлении права пользования земельным участком на условиях долгосрочной аренды Международному центру Рерихов во вл.3/5, стр. 4, 7-8 по М. Знаменскому пер." заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок площадью 7798 (семь тысяч семьсот девяносто восемь) кв. м во вл. 3/5, стр. 4, 7-8 по М. Знаменскому пер. в г. Москве, именуемый в дальнейшем "Участок", предназначенный для использования территории и существующих зданий под размещение Международного центра Рерихов.

1.2. Приведенное в п. 1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

Установленное целевое назначение Участка не ограничивает правоспособность Арендатора.

1.3. Границы Участка установлены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане границ земельного Участка (Приложение N 2) и идентифицированы поворотными точками. План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Ландшафтные характеристики Участка:

- рельеф Участка спокойный.

На Участке имеются:

- двухэтажное капитальное здание;
- одно-двухэтажное здание;
- одноэтажные строения;
- зеленые насаждения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается до 03.10.2044 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.

3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор в соответствии с законом Российской Федерации "Основы законодательства Российской Федерации о культуре" от 09.10.1992 г. N 3612-I и закона РФ "О плате за землю" ст. 12, п. 10 от платы за землю освобождается, на пеиод действия указанной льготы.

3.2. При условии изменения законодательных актов о плате за землю, льготы по земельным платежам могут быть отменены. В этом случае Арендатор обязан вносить арендную плату в размерах и порядке, указанных в Приложении N 1 к настоящему Договору.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязуется завершить реставрацию стр.4 и ремонтно-восстановительные работы стр. 7-8 до 30.06.1997 г.

4.2. Арендатор обязуется использовать памятник истории и культуры в соответствии с охранным обязательством N 286 от 23.10.1995 г.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.2. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды (долей в праве аренды) Участка в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами России и Москвы, в том числе:

-- с согласия Арендодателя сдать в залог (ипотеку), вложить в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность право аренды земельного Участка, а также совершать иные сделки с правом аренды Участка;

-- с согласия Арендодателя сдать арендуемый земельный Участок или его часть в субаренду на срок не более пяти лет.

При совершении сделок с правом аренды Участка или при предоставлении Участка в субаренду Арендатор обязан предоставить в Москомзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы и регистрации сделки в Москомземе.

5.3. В преимущественном порядке заключить по истечении срока действия настоящего Договора новый Договор на согласованных Сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возврат убытков, подлежащих возмещению Арендатору по виновным основаниям со стороны Арендодателя.

Арендатор обязан:

5.5. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.6. Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором и представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.7. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

5.8. Регистрировать в Москомземе все сделки с правом аренды и договоры субаренды, совершаемые на основании закона и настоящего Договора.

5.9. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки. Арендатор обязан в тот же срок обратиться с ходатайством в Москомзем о прекращении ранее установленного права на земельный участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу (частному правопреемнику).

5.10. Не осуществлять без согласия Арендодателя и иных специальных органов власти (инженерных, экологических, санэпидемнадзора и других служб) работы на Участке, для проведения которых требуется разрешение (лицензия) указанных органов власти или служб.

5.11. Не нарушать прав соседних землепользователей, а также установленный порядок пользования водными, лесными и иными природными ресурсами, недрами, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории, а в случае их совершения устранять эти последствия и причины их возникновения.

5.12. Представлять по требованию Москомзема документы, необходимые для землеустроительного дела и проверки соблюдения исполнения условий настоящего Договора.

5.13. Письменно уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса, наименования или иных реквизитов в десятидневный срок.

5.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством России и городскими нормативными актами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно в установленном порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

-- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

-- использования Участка не по целевому назначению;

-- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством России и Москвы;

-- осуществления без согласия на то Арендодателя или без государственной регистрации указанных в настоящем Договоре сделок с правом аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами России и Москвы.

6.2. На возврат убытков подлежащих возмещению Арендодателю по виновным основаниям со стороны Арендатора.

6.3. Осуществлять иные права, вытекающие из законодательных актов России, городских нормативных актов.

Арендодатель обязан:

6.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

6.6. Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора.

6.7. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и городских нужд, осуществить строительство или предоставление зданий взамен изымаемых и возмещение в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду.

6.8. Зарегистрировать настоящий Договор в 15-дневный срок после подписания его Сторонами.

6.9. Письменно уведомить Арендатора в случае изменения своего адреса, наименования или иных реквизитов в десятидневный срок.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,7 процентов от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26-го числа последнего месяца квартала по день уплаты.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае порчи и/или уничтожения плодородного слоя почвы Арендатором и/либо третьими лицами, осуществляющими какую-либо деятельность по указанию (договору) Арендатора, либо использования Участка способами, приводящими к порче земель, последний уплачивает неустойку в виде штрафа Арендодателю в размере пяти минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством, за один квадратный метр и возмещает убытки, причиненные этими действиями.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором одного из условий, указанного в разделе "Особые условия Договора", Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере пяти минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством, за один квадратный метр.

7.6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством России.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в договоре (за исключением обстоятельств, указанных в п.3.3. настоящего Договора), а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию.

Дополнения и/или изменения подлежат регистрации в Москомземе.

8.2. По истечении срока действия Договора и при отсутствии волеизъявления Сторон на продление срока действия настоящего Договора Договор прекращает свое действие. По истечении срока действия Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю, если иное не предусмотрено законодательством.

8.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды, Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

9. УРЕГУЛИРОВАНИЕ И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением претензионного порядка кроме случаев взыскания арендной платы и неустойки (пени) по ней.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем Арендодателя, Арендатора.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения, если иной срок не установлен соглашением сторон.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем Арендодателя, Арендатора.

9.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г. Москвы (в международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате РФ, иные суды при наличии оснований для обращения, установленных соответствующим законодательством).

10. СТРАХОВАНИЕ

10.1. Арендатор может застраховаться от наступления следующих страховых случаев:

-- невнесение арендной платы в установленные Договором сроки;

-- невнесение начисленной неустойки по факту нарушения обязательств по Договору в десятидневный срок со дня письменного уведомления Арендодателя о нарушении обязательств по Договору;

-- невыполнения "Особых условий Договора" и других страховых случаев.

10.2. В случае заключения Арендатором договора страхования Арендатор обязан зарегистрировать его в Москомземе.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, а Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендодателя.

11.2. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

11.3. Языком делопроизводства по Договору является русский язык. Договор подчинен законодательству Российской Федерации и г. Москвы.

Приложения к Договору:

N 1 - Расчет арендной платы.

N 2 - План границ земельного участка.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЯ	АРЕНДАТОР
Московский земельный комитет	Международный центр Рерихов
113054 Москва, ул.Бахрушина, дом 20	г. Москва, М. Знаменский пер. дом 3/5
Расчетный счет N 033345757 в Октябрьском филиале АБ "Инкомбанк"	Расчетный счет N 11700297 в КБ "Мастер-Банк" участник 9С ИНН 7704080037
МФО 998736 код уч. 5С	МФО 997577
Валютный счет N _____	Валютный счет _____
Телефон 235-10-21	Телефон 203-68-72
Телефакс _____	Телефакс 203-71-84
Телекс и код _____	Телекс и код _____

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в двух экземплярах на семи листах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

От Арендодателя

_____ В.А. Рассказов

м.п.

За Арендатора

_____ Л.В. Шапошникова

м.п.

Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом.
Регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г.Москвы

"08" августа 1996 г.

N М-01-006368

Приложение 1 к договору
N М-01-006368

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР РЕРИХОВ

Базовые исходные платежи

1.	Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		1
2.	Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	экю	50523.00
3.	Площадь земельного участка	кв. м	7798
4.	Ежегодная арендная плата за весь Участок	экю	39397.84

Арендная плата вносится:
Государственная налоговая инспекция N 4 ЦАО г. Москвы
р/с N 210130604 ИНН 7704058987 в филиале " Октябрьский"
АБ "Инкомбанк" уч. 5с, МФО 998736

Арендатор в соответствии с законом Российской Федеации "Основы законодательства Российской Федерации о культуре" от 09.10.1992 г. N 3612-I и закона РФ "О плате за землю" ст. 12, п. 10 от платы за землю полностью освобождается, на период действия указанной льготы.

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 19.06.1995 г. N 291-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

ПОДПИСИ СТОРОН:

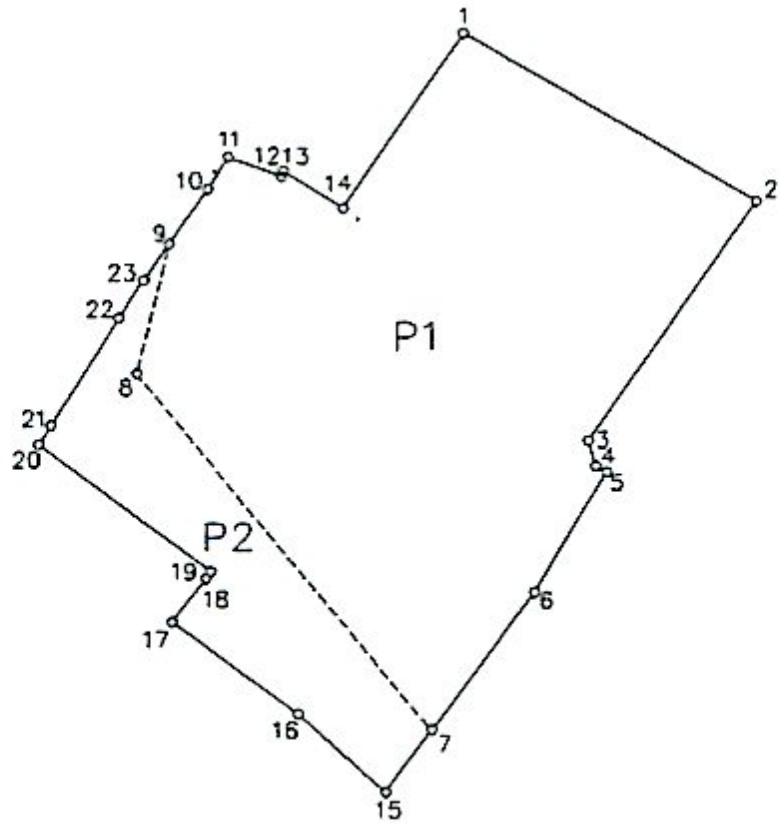
За Арендодателя _____ В.А. Рассказов
М.П.

За Арендатора _____ Л.В. Шапошникова
М.П.

Приложение 1 к договору
N М-01-006368

ПЛАН
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:2000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ Р1

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
1–2	ЮВ 60 5.5	56.751	
2–3	ЮЗ 35 17.4	49.393	
3–4	ЮВ 16 4.8	4.495	
4–5	ЮВ 62 37.6	1.999	
5–6	ЮЗ 30 51.3	23.590	
6–7	ЮЗ 36 39.9	28.918	
7–8	СЗ 39 29.0	77.840	
8–9	СВ 14 4.2	22.456	
9–10	СВ 35 17.1	11.389	
10–11	СВ 32 46.4	6.471	
11–12	ЮВ 69 7.6	9.599	
12–13	СВ 17 5.2	1.035	
13–14	ЮВ 57 45.6	11.798	
14–1	СВ 34 43.1	35.799	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 6320.4 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ Р2

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
7–15	ЮЗ 36 40.1	13.019	
15–16	СЗ 48 8.6	19.715	
16–17	СЗ 53 45.4	26.268	
17–18	СВ 37 45.4	9.193	
18–19	СВ 37 47.7	1.500	
19–20	СЗ 53 32.2	36.150	
20–21	СВ 32 51.7.	3.820	
21–22	СВ 32 52.2	21.544	
22–23	СВ 32 52.1	7.560	
23–9	СВ 35 17.1	7.383	
9–8	ЮЗ 14 4.2	22.456	
8–7	ЮВ 39 29.0	77.840	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 1477.7 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 7798 КВ.М.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 08.08.1996 N М-01-006368

г.Москва "28" мая 1997 г.

Московский земельный комитет (Москомзем) от имени мэрии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе Таращанской Зинаиды Моисеевны, действующего на основании Положения и доверенности от 25.10.1996 г. N 33-И-6329/6-(8), с одной стороны, и Международный центр Рерихов в лице вице-президента Моргачева Вячеслава Борисовича действующего на основании Устава ,именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжениями мэра Москвы от 01.10.1996 г. N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" и от 06.12.1996 г. N 570/1-РМ "О внесении изменений в распоряжение Мэра Москвы от 01.10.96 N 347/1-РМ" установить, что новые базовые ставки и поправочные коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель, применяется при расчете арендной платы с 01.11.96г.

2. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения по расчету арендной платы по настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земли от 08.08.1996 N М-01-006368.

3. В соответствии с распоряжением мэра Москвы от 01.10.1996 г. N347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы " внести изменения в Договор аренды земельного участка от 08.08.1996 N М-01-006368 (Договор) в части размера пени (неустойки), изменив его с 0,7 процента на 1,0 процент от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса сторон:

От Арендодателя:	Арендатор:
Московский земельный комитет	Международный центр Рерихов
113054, Москва, ул.Бахрушина, дом 20	г. Москва, Малый Знаменский пер. дом 3/5
ИНН N 7705031674	ИНН 7704080037(0)
Расчетный счет N 033345757	Расчетный счет 11700297
к/с N 502161000 в филиале "Октябрьский" АБ "Инкомбанк"	к/с № 337161800
БИК 044583502	КБ "Мастер-Банк"
	БИК 044585337
Валютный счет_____	
Телефон_____	тел. 203-20-57

7.Подписи сторон:

От Арендодателя	Арендатор
Начальник Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе г.Москвы.	Вице-президент Международного Центра Рерихов
_____З.М. Таращанская	_____В.Б.Моргачев
"___" _____ 1997 г.	"___" _____ 199__г.
М.П.	М.П.

Приложение от "08" мая 1997г.
к дополнительному соглашению
к договору аренды от 08.08.1996
N М-01-006368

АРЕНДНАЯ ПЛАТА
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР РЕРИХОВ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1.	Площадь участка всего	кв. м	7798.00
1.2.	Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		1
1.3.	Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	экю	103030.00
1.4.	Поправочный коэффициент разрешенного использования земель		0.010

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1.	Ежегодная арендная плата за весь Участок	экю	803.43

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В:

Государственную налоговую инспекцию N 4 ЦАО г. Москвы
р/с N 210130604 ИНН 7704058987 в филиале " Октябрьский"
АБ "Инкомбанк", БИК 044583502, к/с 502161000

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 01.10.96 г. N 347/1-РМ.

2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Арендодателя:

З.М. Таращанская

м.п.

от Арендатора:

В.Б.Моргачев

м.п.

234

Прошнуровано,
сброшюровано и
скреплено печатью
3 (три) листа
08 [illegible] г.

ЦОСЕОМЗЕМ
Отдел кадастровых
планов и карт
ПРОВЕРЕНО
" "
_____ 199__ г.

Регистрационный номер
настоящего дополнительного соглашения
№ 2/14
от « 14 **»** 10 **199** 8 **года**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № М-01-006368 от 08.08.1996 года.

Адрес участка г. Москва ЗНАМЕНСКИЙ М. ПЕР., вл. 3/5, Стр.4

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе г. Москвы Таращанской Зинаиды Моисеевны, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР РЕРИХОВ именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Шакошниковой Л. В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить условия договора аренды земельного участка в части внесения арендной платы и установить, что оплата начисленной ежеквартальной арендной платы за землю производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате.

2. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

3. В случае регистрации настоящего дополнительного соглашения после очередного срока платежа, доплата возникшей разницы должна быть осуществлена до следующего срока платежа. Пени за просрочку в оплате указанной разницы начисляются в случае ее неуплаты в оговоренном в данном пункте порядке.

4. **Реквизиты для перечисления арендной платы:**

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ №4
Банк получателя: АКБ «Русский Земельный Банк» г. Егорьевск,
Р/С №40603810100001000004
БИК 044652730, корр. сч. 30101810700000000730

5. Правоотношения по настоящему соглашению возникают с «01» сентября 1998 года.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для арендодателя; один - для арендатора.

7. Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

8. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет
113054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20
ИНН 7705031674, Р/С № 40603810438110100034
в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва
БИК 044525342
К.С. 30101810600000000342
(не предназначены для внесения арендной платы)

Арендатор:
121019 г. Москва,
Ул. Знаменский пер., 3/5
ИНН 7704080037 Р/С № 40703810700010000104
в КБ "Мастер-Банк"
К.С. 30101810800000000337
БИК 044585337

9. Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник объединения
регулирования землепользования
в Центральном
административном округе
на основании доверенности
№ 33-И-9649/7 от 29.12.1997г.

«11» 10 1998 г.
М.П.

От Арендатора:
Вице-президент
Международного центра
Рерихов.
Моргачев В.Б.

«30» сентября 1998 г.
М.П.

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-006368/ _____
от «26» 07 2002 г.

234
31 07 2

Удостоверяющая надпись Москомрегистрации

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 08.08.1996 г. № М-01-006368

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Заместителя начальника территориального объединения регулирования землепользования Москомзема в Центральном административном округе Останковой Людмилы Митрофановны, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от 27.12.2001 г. № 33-И-9829/1-(75), от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР РЕРИХОВ в лице Моргачева Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с Решением окружной комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию в Центральном административном округе г.Москвы от 07.03.2002г. № 10 п.20, утвержденным Распоряжением префекта ЦАО от 09.04.2002г. № 257-р МКЗ:

1.1. Изложить пункт 1.1 договора аренды от 08.08.1996г. № М-01-006368 в следующей редакции:

1.1.«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 8100 (восемь тысяч сто) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Малый Знаменский переулок, вл. 3/5, предоставляемый в аренду для использования территории и существующих зданий под размещение Международного центра Рерихов. Далее по тексту.»

1.2.Изложить пункт 1.3. договора аренды от 08.08.1996г. № М-01-006368 в следующей редакции:

«1.3. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.»

2. Дополнить раздел 4 «Особые условия» договора аренды земельного участка от 08.08.1996г. № М-01-006368 пунктом 4.3 следующего содержания:

4.3.«Арендатор обязуется в течение двух месяцев с момента утверждения Решения комиссии выполнить по техническому заданию Москомзема специальные геодезические работы по выносу границ земельного участка на местности и представить отчет по выполнению указанных работ в Москомзем для внесения возможных изменений в договора аренды земли в части площади земельного участка».

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 08.08.1996г. № М-01-006368.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его учетной регистрации в Москомземе.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	**МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР РЕРИХОВ**
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 **Почтовый адрес:** 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 121019, г. Москва, Малый Знаменский переулок, дом 3/5 **Почтовый адрес:** 121019, Российская Федерация, г. Москва, Малый Знаменский переулок, дом 3/5
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7704080037 ОКПО 00039752
Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ ‘‘Русский земельный банк’’ корреспондентский счет №	Расчетный счет № 40703810700001000042 в ОАО «МАСТЕР-БАНК» корреспондентский счет № 30101810800000000337
БИК 044552730,	БИК 044585337
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 203-20-57
Телефакс	Телефакс

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:
Заместитель начальника ТОРЗ ЦАО
(по доверенности от 27.12.2001 г. № 33-И-9829/1-(75))

_____ Л.М. Останкова
" _____ 200 г.

От Арендатора:
Вице-Президент

_____ В. Б. Моргачев
_____ 200 г.

Исполнитель:
Симко Е.В.
27.04.2002 г.

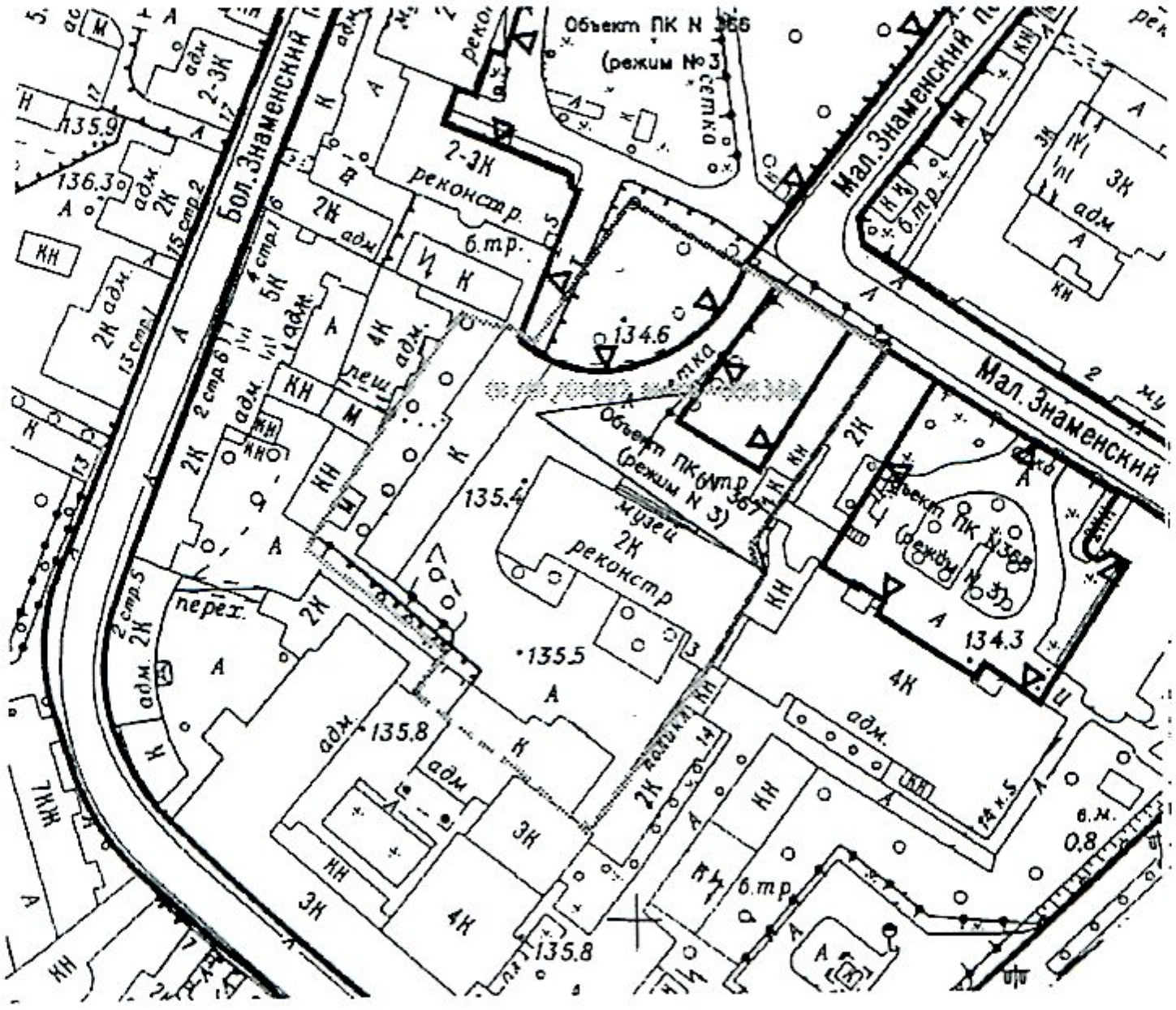
Московский земельный комитет

Приложение № 2 к Договору аренды

*№*_____

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: Малый Знаменский переулок, вл. 3/5
Кадастровый № 770101018005



Масштаб

1:2000

Заместитель начальника ТОРЗ ЦАО _____ Л.М. Останкова

М.П.

Прошнуровано и скреплено
печатью 18 (восемнадцать) листов.
Начальник Управления по
работе с документами
О.А. Щербакова

16 ДЕК 2008