

Р С Ф С

Исполнительный Комитет Московского городского Совета
народных депутатов

Главное архитектурно-планировочное управление г. Москвы

МНИИП ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ОТДЫХА
И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ
УСАДЬБЫ ЛОПУХИНОЙ по
ЦЕНТР-МУЗЕЙ Н.К. ГЕРРИХА
ТОМ I

Москва, 1970 г.

Инв. №

з. 1906 т. 500.000

*Подлинник
запаска.*

СОСТАВ ПРОЕКТА

Главный инженер [архитектор] проекта

 Астафьев Г.В.
(Подпись, фамилия)

ОПИСЬ МАТЕРИАЛОВ ЧАСТИ РАЗДЕЛА

Secteur

Архитектор

(Должность, фамилия, имя, отчество)

Андрей Г. Смулькевич

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту реконструкции, ремонта и приспособления памятника архитектуры "Усадьба Лопухиных" под центр-музей Н.К.Рериха

Архитектурно-строительная часть

Проект разработан на основании задания на проектирование реконструкции, реставрации и приспособления под центр-музей Н.К.Рериха "Усадьбы Лопухиных", архитектурно-планировочного задания от 19.02.90 г. и технологического задания к проекту приспособления "Усадьбы Лопухиных" (ул.Маркса-Энгельса, д.3/5) под центр-музей им.Н.К.Рериха.

При разработке архитектурно-планировочного решения использованы материалы эскизного проекта реставрации основного дома усадьбы, выполненные "Союзреставрацией".

Проектом предусматривается выполнение комплекса мероприятий, позволяющих осуществить выполнение разнообразных задач, в том числе собирания, изучения и популяризация научного, философского, литературного и художественного наследия семьи Рерихов, научно-просветительская и культурно-массовая деятельность, направленная на популяризацию научных воззрений и этическо-нравственных принципов Рерихов.

Для хранения коллекции Рерихов на уровне подвала предусматриваются помещения депозитария общей площадью 345,0 кв.м. с загрузочной и распоковочной (44,0 кв.м.), имеющих связь непосредственно с улицей через тепловой тамбур-шлюз с тепловой завесой. Депозитарий должен отвечать всем требованиям по влажностно-температурному режиму, скорости подвижности воздуха, по электроосвещению (спектральные характеристики светильников) и т.п. Хранение картин предлагается осуществлять навеской на сетчатые выдвижные рамки-кассеты. Помещения депозитария должны быть оборудованы системами пожарной сигнализации, галлонного объемного пожаротушения.

Для станции газового пожаротушения отводится помещение

(26,7 кв.м.), имеющее непосредственную связь с улицей.

На уровне подвала также размещается лаборатория оптического театра (71,2 кв.м.) с фотолабораторией и комнатой режиссера для репетиционных и постановочных мероприятий для оптического театра, расположенного на 2-ом этаже здания.

Кроме того, для ввода инженерных коммуникаций и сетей инженерного обеспечения здания из подземного технического коллектора, связывающего основное здание с флигелем, в котором находятся центральный тепловой пункт, электробойлерная, электрощитовая диспетчерские и т.п., предусматривается техническое помещение (21,9 кв.м.), непосредственно примыкающие к венткамере (51,9 кв.м.). В дальнейшем подъем инженерных коммуникаций на 1-й и 2-й этажи осуществляется через вертикальную коммуникационную шахту, расположенную над техническим помещением.

При вертикальной и горизонтальной разводке инженерных коммуникаций (венткоробов, трубных разводок больших диаметров) необходимо максимально сохранить характер интерьеров памятника архитектуры и использовать для скрытой прокладки пазухи сводов, устройство подпольных каналов и т.п.

На I-ом этаже располагаются вестибюль (44,8 кв.м.) с гардеробом (42,8 кв.м.) на 250 крючков, детская студия (51,0 кв.м.), оборудованная мойкой и установками специального освещения и музыкальная гостиная на 100 мест с эстрадой.

Музыкальная гостиная оборудуется системой звукоусиления и постановочным освещением.

На I-ом этаже также располагаются обособленно помещения, имеющие самостоятельные входы и выходы с улицы: читальный зал (45,3 кв.м.) с книгохранилищем (70,0 кв.м.), научный отдел (42,3 кв.м.) с хранилищем редких книг и рукописей (67,0 кв.м.).

Указанные помещения оборудуются системами кондиционирования, пожарной сигнализации, газового пожаротушения. Здесь же размещаются комната отдыха с кухонной стойкой, туалеты и рабочая комната научного отдела.

Тамбуры входов с улицы должны быть оборудованы тепловыми завесами.

2-ой этаж здания отводится в основном под экспозиционные залы, включая мемориальный зал Рерихов общей площадью 300,0 кв.м. Предусматривается возможность в одном из залов организовать зал дискуссий, с соответствующим слаботочным оборудованием синхронного перевода. Все залы оборудуются также системами кондиционирования, пожарной сигнализации, газового пожаротушения, звукоусиления. Предусматривается радиоузел-звукаппаратная.

Для хранения музейного технологического оборудования за-проектирована кладовая и подсобное помещение (12,0 кв.м.).

В экспозиционных залах помимо общего электрического освещения предусматривается экспозиционное специальное освещение с использованием светильников направленного света, размещаемых на шинопроводах, встроенных в потолок (с учетом декоративных украшений и карнизов интерьеров). Организация экспозиций осуществляется по существующим стенам, а также на транспортируемых перегородках - экранах.

Непосредственно к экспозиционным залам примыкают зал приема (63,0 кв.м.) оборудованный локальной системой синхронного перевода, а также кабинеты председателя Фонда Рерихов, директора музея, заместителя директора с помещениями для секретарей и подсобными помещениями общей площадью 95,0 кв.м.

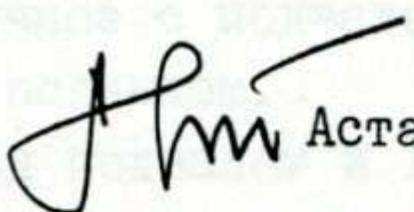
При главной лестнице располагается зал многофункционального назначения на 80 мест (конференц-зал, оптический театр и т.п.) площадью 75,0 кв.м. с светопроекционной, площадь которой будет уточняться в зависимости от применяемого оборудования. Зал также оборудуется системами пожарной сигнализации, звукоусиления.

На уровне чердака, в повышенной части подкровельного пространства, проектом предусматривается устройство приточных и вытяжных вентиляционных камер, площадь которых не указывается, т.к. она будет определяться дополнительно в зависимости от габаритов применяемого оборудования.

Необходимые прокладки от венткамер воздуховодов, а также других трубопроводов отопления, водопровода и канализации должны осуществляться скрыто, с использованием пазух сводов, ранее существующих печей, дымоходов и т.п. без искажения интерьеров памятника архитектуры.

При разработке систем инженерного обеспечения в целом для здания музея учесть требования противопожарной безопасности, действующие в СССР.

Главный архитектор проекта



Астафьев Г.В.

Конструктивная часть

Проект разработан на основании задания на проектирование реконструкции, реставрации и приспособления под центр-музей Н.К.Рериха "Усадьбы Лопухиных", архитектурно-планировочного задания от 19.02.90г. и технологического задания к проекту приспособления "Усадьбы Лопухиных" (ул.Маркса-Энгельса, д.3/5) под центр-музей им.Н.К.Рериха.

Реконструкции подлежат два здания:

главное здание - 2-х этажное кирпичное с подвалом;

флигель - 1-о этажное кирпичное с подвалом.

Перекрытия главного здания над подвалом и 1-ым этажом сводчатые кирпичные (не подлежат разборке), производится их реставрация и частичное восстановление нарушенных сводов.

Перекрытия над подвалом в тех местах, где оно является деревянным по металлическим балкам, подлежит разборке и замене на сборные железобетонные плиты по металлическим балкам.

Существующие фундаменты здания состоят из:

- половняка кирпича (ст.кладки = 1,7 кгс/см²);
- тесаного камня (= 20 кгс/см²);
- рваного камня (= 2,8 кгс/см²);
- постелистый камень (= 4,5 кгс/см²);
- кирпичной кладки (= 6,0 кгс/см²).

Кладка фундаментов имеет низкую прочность, связь раствора с щебнем кирпича, кирпича с тесанным камнем слабая.

На основании технического заключения Мосгоргеотреста (заказ № 59/50 "А" от августа месяца 1990г.) основания фундамента здания являются древнеаллювиальные пески мелкой и средней крупности, средней плотности, маловлажные и влажные, ниже озерно-болотный мел и мергель охристый, глинистый, мягкоэластичный и текучий. Грунты в основании имеют слабые физико-механические свойства.

В связи с этим проектом принято усиление фундаментов и вывешивание конструкций здания на буроинъекционные сваи Ø 219 мм; Ø 159 мм с шагом сваи от 600 мм до 1200 мм в зависимости от нагрузки, в основании фундаментов.

В соответствии с техническим заключением горизонтальная и вертикальная гидроизоляция стен не обнаружена. Поэтому проектом предусматривается устройство гидрофобной - гидроизолационной завесы для вертикальной гидроизоляции. Проект усиления фундаментов и гидроизоляции разрабатывается институтом "Гидроспецпроект".

Стены здания кирпичные - кирпич глиняный на известковом растворе. Стены местами имеют трещины с раскрытием до 60 мм. Эти трещины подлежат монолитной заделке путем инъектирования в них водопементной смеси. В местах расслоения и выветривания выполняется ремонт ("выченка" кладки) и перекладка стен.

Конфигурация кровли сохраняется, но выполняется полная ее реконструкция с сохранением в отдельных частях (центральная часть) деревянных стропил и чердачных балок с их усилением.

Левая и правая части кровли полностью разбираются и выполняются из металлических балок и стропил. Кровля из оцинкованной стали по деревянной обрешетке.

Все деревянные конструкции подлежат глубокому антикоррозированию.

Металлические балки перекрытий и балки лестничных клеток штукатурятся слоем цементного раствора толщиной не менее 30 мм.

Главный инженер проекта

Глазуновский В.Л.



МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 1989 г. № 2248

о Советском Фонде Рерихов и
Центре-музее им. Н.К.Рериха

Т.Быкову О.Я.
брюкоз из аукциона № 8

г.Муромец В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР
11.12.89, № 950 от 04.II.89 "о Советском Фонде Рерихов и Центре-музее
им. Н.К.Рериха," поручившего исполкому Моссовета рассмотреть
совместно с организациями-учредителями вопрос о размещении в
г.Москве Центра-музея им. Н.К.Рериха и о выделении служебных
помещений правлению Советского Фонда Рерихов, исполнкому Москов-
ского Совета решил:

1. Предоставить для размещения Советского Фонда Рерихов
и Центра-музея им. Н.К.Рериха памятник архитектуры "Усадьба
Лопухиных" по адресу: ул. Маркса-Энгельса, 3/5, (в т.ч. глав-
ный дом, служебный флигель, ограда с воротами), общей площадью
1900 кв.м. с прилегающим участком в границах территории памят-
ника, с проведением полного комплекса работ по ремонту, рестав-
рации и благоустройству территории памятника в срок до
30.06.91 г.

2. Управлению государственного контроля охраны и использо-
вания памятников истории и культуры г.Москвы:

2.1. Оформить с Советским Фондом Рерихов охранно-арендный
договор на право использования зданий (п.1).

2.2. Осуществлять функции заказчика на проведение пол-
ного комплекса работ по ремонту, реставрации, приспособлению
и благоустройству территории (п.1).

3. Принять предложение Министерства тяжелого машинострое-
ния СССР (владельца главного дома "Усадьбы Лопухиной") о том,
что министерство за счет своих средств силами Китайской рес-
таврационной фирмы в течение 1990 года проведет полную рестав-

рацию главного дома, после чего передаст его безвозмездно на баланс Управления государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры г.Москвы (УГК ОИП г.Москвы).

3.1. Здание служебного флигеля "Усадьбы Лопухиной" министерство освобождает и передает на баланс УГК ОИП г.Москвы - 01.01.90

3.4. Принять к сведению, что Советский Фонд Рерихов:

4.1. Начиная с декабря 1989 г. перечисляет заказчику средства на проведение проектных и ремонтно-реставрационных работ по памятнику и прилегающей территории.

4.2. Обеспечит после завершения работ за счет собственных средств оборудование зданий и обстановочный комплекс для Центра-музея им.Н.К.Рериха.

4.3. Для выполнения проекта приспособления памятника Советскому Фонду Рерихов передаст заказчику концепцию Центра-музея им.Н.К.Рериха - 01.02.90 г.

5. Управлению нежилых помещений Главмосжилучета:

5.1. Предоставить Министерству тяжелого машиностроения СССР служебные помещения взамен освобождаемых по адресу: проспект Калинина, дом 19 (4 и 5 этажи) для треста "Стройтяжмаш".

5.2. В недельный срок подготовить предложение по подбору помещений для медико-инженерного центра Минтяжмаша СССР.

5.3. Передачу в аренду зданий оформить ордером.

6. Главмосархитектуре:

6.1. Осуществить функции генпроектировщика по всему комплексу работ.

6.2. Обеспечить в течение 1989-1990 гг. поэтапный выпуск проектно-сметной документации в сроки, согласованные с заказчиком.

6.3. Разработать проект зон охраны памятника.

6.4. Внести в Мосгорисполком предложение по отводу земельного участка под строительство РТП для Государственного музея изобразительных искусств им.А.С.Пушкина, взамен изымаемого, в срок до 01.01.90 г.

6.5. Разработать по заказу Государственного музея изобразительных искусств им.А.С.Пушкина соответствующую документацию на строительство РТП в срок до 30.02.90 г.

7. Принять к сведению, что В/О "Союзреставрация" Министерства культуры СССР обеспечит на субподряде у Главмосархитектуры:

7.1. Разработку проектно-сметной документации по реставрации и благоустройству территории в 1989-1990 гг. (п.1).

7.2. Осуществит научно-техническое руководство ремонтными и реставрационными работами по зданиям и благоустройству территории памятника (п.1).

8. Главмосжилинжу:

8.1. Осуществить функции генподрядчика по всему комплексу работ, связанных с реставрацией и ремонтом зданий, прокладкой инженерных коммуникаций и по благоустройству территорий.

8.2. Обеспечить в I квартале 1990 г. проведение ремонтных работ по флигелю для размещения Советского Фонда Рерихов.

9. Главмосжилучету выделить с 10.12.89 г. Советскому Фонду Рерихов во временное пользование до завершения ремонтных работ по служебному флигелю 3-комнатную квартиру площадью до 70 кв.м под размещение правления.

10. Исполкому Ленинского райсовета убрать с территории усадьбы (п.1) строения, в том числе существующие ТП и гаражи, не имеющие отношения к памятнику.

II. Главснабу:

II.1. Выделить из резерва Мосгорисполкома МПО "Мослегтранс" 1 автомобиль ГАЗ-31 и автобус РАФ-2203 для целевого обслуживания Советского Фонда Рерихов и Центра-музея им.Н.К.Рериха.

II.2. По заявкам заказчика и подрядчиков выделять фонды на оборудование и материалы для выполнения работ (п.1) и обеспечения работы Советского Фонда Рерихов и Центра-музея им.Н.К.Рериха.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя исполкома Моссовета т.Матросова А.С.

Н.Н.Председатель исполкома
Московского Совета

В.Т.Сайкин

Секретарь исполкома
Московского Совета

Ю.А.Виноградов

Разослано: тт.Матросову А.С., Костенко А.И., Советскому Фонду Рерихов, Центру-музею им.Н.К.Рериха, Главмосархитектуре, Минтяжмашу СССР, Главмосжилучету, УГК ОИП г.Москвы, исполкому Ленинского райсовета, БТИ, Управлению нежилых помещений, Главснабу, Министерству культуры СССР, В/О "Союзреставрация" Минкультуры СССР, Музею им.А.С.Пушкина.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу ГлавАПУ № 420
от 11 ноября 1965 года

Архитектурно-планировочное задание

на проектирование для строительства в г. Москве и лесопарковом защитном поясе объектов промышленности, науки и культуры, коммунального, транспортного и складского хозяйства

стройщик Управление госконтроля охраны и использования памятников истории и культуры
проектируемый объект Приспособление памятник архитектуры "Усадьба Долухиных" для размещения Советского Фонда Рерихов и Центра-музея им. Н.К. Рериха
адрес строительства ул. Маркса-Энгельса 3/5 Ленинского района)

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Архитектурно-планировочное задание является дополнением к заданию на проектирование дома застройщика, утвержденному

2. Архитектурно-планировочное задание выдано на основании решения (распоряжения) исполнкома Моссовета от 28.II.89 № 2248.. и разрешительного письма Управления планировки Указания ГМА застройки Главмосархитектуры от . 04.01.90 .. № I..., предусматривающего следующий разрешенный объем строительства зданий и сооружений в пределах габаритов существующих зданий, переданных Советскому Фонду Рерихов и Центра-музея им. Н.К. Рериха.

общая полезная площадь, рабочая площадь, строительная кубатура, стоимость и т. д.).

3. Архитектурно-планировочное задание выдано с учетом следующих проектных материалов, имеющихся по застройке данного района на перспективу: ПДП центральной части г. Москвы, одобренного общественным Советом по градостроительству и архитектуре города Москвы II.02.89

генеральный план, проект детальной планировки, эскиз застройки и т. п.), рассмотренных и одобренных (Градостроительным Советом, комиссией Совета и т. п.) протоколом от 01.02.89 № I...

4. Участок площадью . . . га граничит с территориями жилой и административной общественной застройки

II. РЕКОМЕНДАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯ

1. По размещению объекта относительно существующей и намечаемой на перспективу смежной застройки и ориентации его по условиям городского ландшафта территория памятника архитектуры ("Усадьба Лопухиных"), стоящего на государственной охране подлежит научной реставрации и археологическим исследованиям, вся проектная документация подлежит согласованию с УГК ОИП.

2. По эффективному использованию территории проработать вопрос восстановления утраченных исторических зданий и сооружений, а также границ исторического домовладения, проработать вопрос целесообразности использования капитальных строений (гаражи), не относящиеся к усадебным зданиям.

(блокировка зданий и сооружений, расчистка и высвобождение территории для дополнительного использования, снос ветхих и малоценных строений и т. д.).

3. По объемно-пространственному решению и этажности (ориентировочно) объемно-пространственное решение усадьбы подлежит научной реставрации, включая воссоздание утраченных зданий и сооружений.

4. По организации внешнего транспорта сохранить существующий въезд на участок.

(въезды и выезды, связи с магистралями, организация стоянок и т. п.)

5. По учету существующих на территории временных и постоянных проездов и коммуникаций в соответствии с требованиями строительного паспорта.

6. По благоустройству, озеленению территории, сохранению зеленых насаждений и учету осо-
бенности рельефа сохранность зеленых насаждений и благоустройство терри-
тории решать с учетом требований охраны памятника архитектуры, воссоз-
ания первоначального уровня земли и объемно-пространственной организа-
ции, организации археологических работ

7. По организации защитных зон

8. По решению фасадов

Фасады зданий решить в соответствии с эскизным проектом реставрации,
разработанным В/О "Союзреставрация".

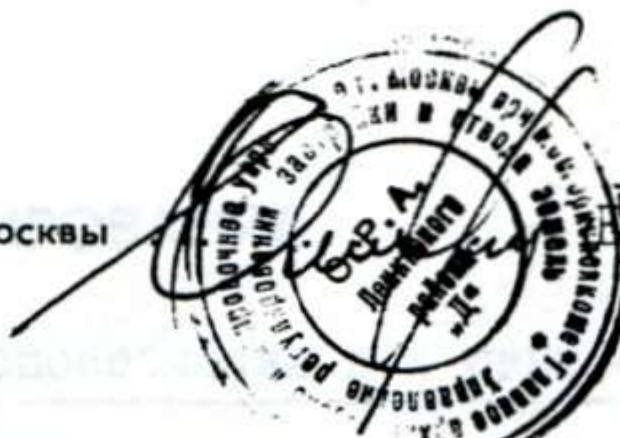
(фактура, цвет, материал стен и т. п.).

9. По размещению учреждений обслуживания (например, столовые на предприятиях) для нужд
населения района – не требуется.

10. По составу и содержанию проектного задания по инструкции и с представлением фотографий существующих фасадов здания, фотоперспектив с врисовкой проектируемых изменений, связанных с возможным восстановлением утраченных исторических элементов застройки и малых архитектурных форм, а также архивных материалов по этапам развития планировки и застройке усадьбы и прилегающих территорий.

(необходимость представления на стадии п. з. макета перспективы, разверток фасадов, фотомонтажа, интерьера и т. п.).

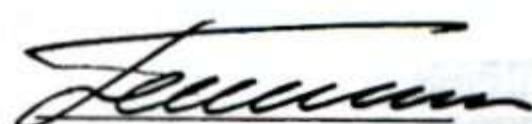
Начальник ОРА . . Ленинского . . района г. Москвы
«19.» декабря . . 1990г.



Мельянов В.В.

В части вопросов общегородского значения (промзоны, основные магистрали и площади; санитарно-защитные зоны и т. п.), — согласовано.

Начальник
секторальной мастерской № 6



(Ганешин А.В.

НИИПИ Генплана г. Москвы

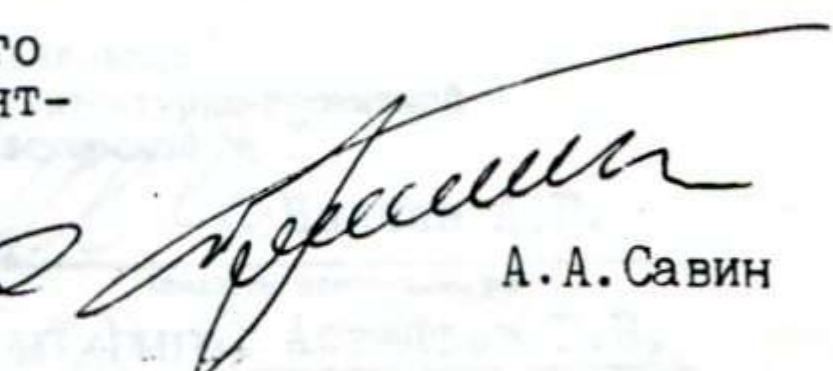
«16.» декабря . . 1990г.

Согласовано:

Начальник Управления государственного
контроля охраны и использования памят-
ников истории и культуры г. Москвы

“19” декабря 1990г.




А.А. Савин

Форма 36-РП

(для рабочих проектов объектов массового строительства
во типовых и повторно применяемых проектах)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
(должность)
исполкома Моссовета

(наименование организации заказчика)

Матросов А.С.

(подпись, фамилия, и. о.)

19 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

реконструкции, реставрации и приспособления под центр-

(наименование объекта)

музей им. Н.К.Рериха "Усадьбы Лопухиных" по ул.Маркса-

(месторасположение строительства)

Энгельса, 3/5

ЗАКАЗЧИК

Начальник

(должность ответств. представит.)

УГКОИП г.Москвы

(наименов. организаций заказчика)

Савин А.А.

(подпись, фамилия, и. о.)

СОГЛАСОВАНО:

МНИИП объектов культуры, отдыха,
спорта и здравоохранения

Директор

(должность ответств. представит.)

Виноградский И.М.

(подпись, фамилия, и. о.)

19 г.

Начальник
архитектурно-проектной
мастерской № 1

Беляев А.Г.

(подпись, фамилия, и. о.)

ГАП (ГИП) Астафьев Г.В.

(подпись, фамилия, и. о.)

Начальник Хозу Минтжмаша

Горецкий В.С.

Барбакан

— 2 —

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ
1	2
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.1. Основание для проектирования	Решение исполкома Моссовета от 28.II.89г. № 2248 "О Советском Фонде Рерихов и Центре-музее им.Н.К.Рериха"
1.2. Наименование проектной организации — генерального проектировщика, ее подчиненность	ГлавАПУ г. Москвы МНИИП объектов культуры, отдыха спорта и здравоохранения
1.3. Наименование строительно-монтажной организации — генерального подрядчика, ее подчиненность	Главмосжилинж
1.4. Сведения о предприятиях и домостроительных комбинатах, на которых будут изготавливаться изделия для строительства	Предприятия Мосстройкомитета
1.5. Стадия проектирования	Рабочий проект
1.6. Исходные данные об условиях строительства. Планировочные ограничения (затесненность участка, территории учреждений, пром. предприятий, охранные зоны памятников архитектуры, ЛЭП, железных и автодорог, линий метрополитена, магистральных трубопроводов и прочие охранные зоны). Особые геологические и гидрогеологические условия (характер грунтов, явления карстовости, просадочности, подтопление территорий, заболоченность участков и проч.)	Проектом учесть расположение объекта, являющегося памятником архитектуры ХУП-ХУШВ. ("Усадьба Лопухиных") в исторически заповедном районе г.Москвы и наличие прилегающих охранных зон существующих памятников архитектуры, истории и культуры
1.7. Типы жилых или общественных зданий. Наименование повторно применяемых индивидуальных проектов. Этажность, высота этажа. Количество секций (блок-секций), их серия. Назначение и типы встроенных в 1-е нежилые этажи помещений, расчетная мощность, вместимость, пропускная способность и т. д.	Определить проектами реставрации и приспособления. Программу согласовать с УГКОИП и СФ Рерихов (приложение № I)

- 3 -

1.8. Указания о выделении пусковых комплексов, их состав	I-ый пусковой комплекс - Главный дом с инженерными сетями, сооружениями (уточнить проектом) 2-ой пусковой комплекс - флигель, ограда с воротами, восстановление конюшни с приспособлением под нужды центра, благоустройство в полном объеме.
1.9. Срок начала и окончания строительства	1990+1991 гг.
1.11. Сметная стоимость строительства, стоимость СМР	Ориентировочная сметная стоимость 6 млн. руб. СМР - 5,2 млн. руб. (в т.ч. 2,5 млн. валютных рублей)
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВНЕДРЕНИЮ НОВОЙ ТЕХНИКИ И ПЕРЕДОВОГО ОПЫТА, ЭКОНОММУ РАСХОДОВАНИЮ МАТЕРИАЛЬНЫХ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ И ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ	
2.1. В области градостроительных решений и генерального плана, благоустройства, озеленения, использования земельной территории	Генплан, благоустройство и озеленение выполнить с учетом проведения полного комплекса реставрации памятника архитектуры. В соответствии с эскизным проектом реставрации территории, разработанным НИПИ В%, „Союзреставрация”.
2.2. В области архитектурно-планировочных решений. Указать условия блокировки	Архитектурно-планировочным решением обеспечить создание оптимальных условий для работы Центра-музея
2.3. В области конструктивных решений Принципы защиты от грунтовых вод	Определить проектом реставрации, реконструкции и приспособления после проведения инженерных обследований конструкций зданий и историко-архитектурных исследований
2.4. В области технологических решений и оборудования	Технологические решения должны обеспечить необходимые условия хранения произведений Рерихов, а также их экспозицию. С.Ф.Рерихов составить технологическое задание (необходимые параметры температурно-влажностного режима, режима освещения и др.спецтребования). Нестандартное технологическое оборудование разработать по отдельному договору. В случае необходимости применить импортное (витрины, мебельооборудование и др.)

1	2
<p>2.5. В области инженерных решений и оборудования. Указания о необходимости строительства инженерных сооружений (ТП, ЦТП, РТП и т. д.), выполнения в составе рабочего проекта работ по внеплощадочным инженерным коммуникациям и сооружениям. Необходимость прокладки (перекладки) городских инженерных коммуникаций за счет проектируемого объекта или по отдельному титульному списку</p>	<p>Применить современное оборудование, в т.ч. вентиляция, кондиционирование, водопровод, канализация, отопление, электроосвещение и электрооборудование, объемное газовое пожаротушение, пылеудаление, телефон (городской и местный), радио (городское и местное), часофикация, пожарная и охранная сигнализация, автоматика, диспетчеризация, милиционская связь. В случае отсутствия компактного отечественного оборудования применить импортное с привлечением инфирм для проектирования и монтажа.</p>
<p>2.6. Мероприятия защиты от городского шума и вибрации</p>	<p>Не требуется</p>
<p>2.7. Требования к защитным сооружениям:</p>	<p>Оформляется в установленном порядке Не требуется</p>
<p>2.8 Основные технико-экономические показатели:</p> <p>2.8.1. Мощность</p> <ul style="list-style-type: none"> — Приведенная общая площадь (для жил. домов) в кв. м — Общая площадь в кв. м — Жилая или полезная площадь в кв. м — Строительный объем в куб. м <p>2.8.2. Расход основных строительных материалов</p> <ul style="list-style-type: none"> — сталь, приведенная к классу А1 и С 38/23 или натуральная в кг/кв. м. — цемент, приведенный к марке 400 (кг/кв. м) — лесо- и чиломатериалы, приведенные к круглому лесу (куб. м/кв. м) 	<p>Общая площадь Центра-музей – 3420,0 кв.м Строительный объем – 17220,0 куб.м Ввиду отсутствия аналогов определить проектами реставрации и приспособления</p>

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

<p>3.6. Указания о выполнении дополнительных экземпляров проектно-сметной документации или ее частей</p>	<p>Количество экземпляров в соответствии с «Указаниями о порядке выдачи проектно-сметной документации заказчикам и подрядчикам строительным организациям». Проектно-сметная документация, передаваемая заказчику сверх установленных в СНиП 1.02.01-85 пп. 2.1 и 3.6, оплачивается заказчиком дополнительно. 8 экземпляров</p>
---	--

**Форма 26-РП
(заключение)**

- 5 -

ПРИЛОЖЕНИЕ

(документы в соответствии с приложением 3 СНиП 1.02.01-85)

Остальные необходимые исходные данные на проектирование будут выданы в сроки в соответствии с «Графиком представления исходных данных», прилагаемым к договору на выполнение проектных и изыскательских работ.

3-1851 T. 5000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п. п.	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			3	4
1	Вместимость (пропускная способность)	ЧЕЛ. ЧЕЛ.	ЭКСПОЗИЦИЯ - 155 ЗР. ЗАЛЫ - 176	
2	Площадь участка	га	0.74	
3	Количество этажей	эт.	2	
4	Площадь застройки	м ²		
5	Строительный объем в том числе подземной части	м ³	17220	
6	Общая площадь	м ²	3420	
7	Полезная площадь	м ²		
8	Рабочая площадь	"		
9	K ₁ <u>рабочая площадь</u> общая площадь			
10	K ₂ <u>строительный объем</u> рабочая площадь			
11	K ₃ <u>площадь огражд. конструкций</u> общая площадь			
12	Строительный объем на единицу вместимости	м ³		
13	Сметная стоимость — всего в том числе:	тыс. руб.	6965.75	
	а) строительно-монтажных работ;	"	4655.07	
	б) оборудования, мебели, инвентаря;	"	571.53	
	в) прочих затрат	"	1739.15	
14	Стоимость освоения, инженерного оборудования и благоустройства территории	тыс. руб.		
15	Показатели стоимости: а) на 1 место (пос. в смен.); б) на 1 м ³ строительного объема; в) на 1 м ² общей площади; г) на 1 м ² рабочей площади	руб.	21044.56 404.52 2036.76	

Руководитель мастерской

Главный архитектор проекта

Руководитель сметной группы

Биноградский И.М.

Астафьев Г.В.

Иванова Г.В.

з. 215 т. 1000

111

**Главмосархитектура мосгорисполкома
МНИИП объектов культуры, отдыха,
спорта и здравоохранения**

С П Р А В К А

Реконструкция и приспособление

усадьбы Долухиных под центр-музей Н.К.Рериха

разработанный на основании задания на разработку технического проекта от « » г.
№ . . . , разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе по взрывобезопасности и пожаробезопасности, а также требованиями органов СЭС. Инженерно-геологические изыскания по объему и качеству соответствуют нормативным документам. Частичные отступления от действующих норм, правил и требований согласованы (смотри приложения № . . . к настоящей справке). Проектные решения соответствуют современным требованиям, предъявляемым к объекту данного типа в г. Москве

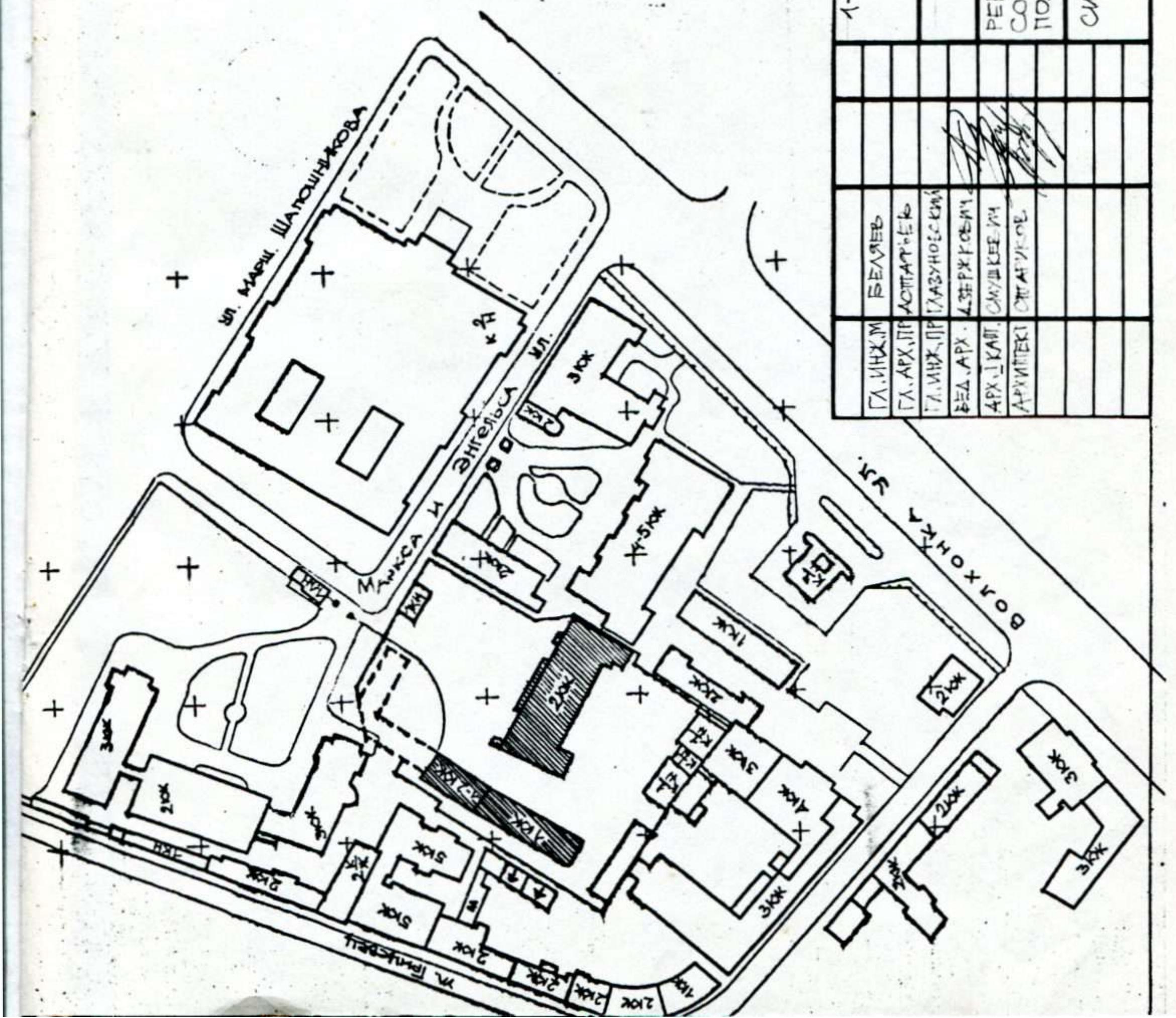
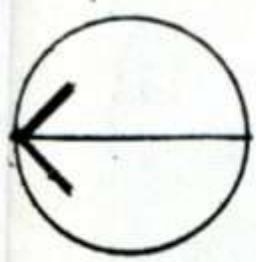
Приложение: 1.

2000 JOURNAL OF CLIMATE

Группы пользователей (ижинов) проекта

Глазуновский В.Л.

25 сентября 1990



1-90/3019

САКСИЧ ! УКРОП!

Справка

ΑΙΓΑΙΟΝ οδογράφος συντύμων

М - 1

Einführung in die

M 1: 2000

СУДЬЯ ИНОГДА МЕНЯЕТСЯ